

CONTRATO DE LOCAÇÃO

LOCADOR: Sócrates Luz Costa, RG- 06455841-00, residente na rua B, 238, bairro Jardim grapiúna, Itabuna-BA, CEP- 45600-812.

LOCATÁRIO: Felipe Luz França, Cpf: 04234077593.

IMÓVEL Rodovia Ilhéus – Olivença, km 04, Edifício vento, apt 102, vaga estacionamento 153, nossa Senhora da Vitória. CEP 45650-000
CONDOMÍNIO VOG JOAO DE GOES

FINALIDADE: Anual

PRAZO DA LOCAÇÃO: 12 (doze) meses.

INÍCIO: 01/04/2022

TÉRMINO: 01/04/2023

VALOR DA LOCAÇÃO MENSAL R\$ 1600,00 (hum mil e seiscentos reais).

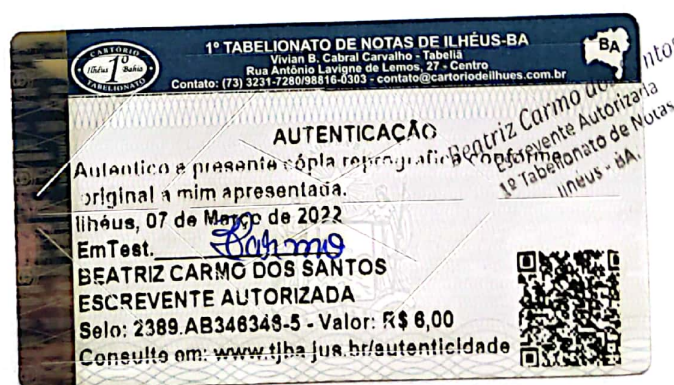
VALOR DO CAUÇÃO: R\$ 1600,00 (hum mil e seiscentos reais).

Será depositado o valor de R\$ 3200 (Três mil e duzentos reais), referente ao aluguel a contar do dia 01/04/2022 e referente ao caução na conta destinada a Socrates Luz Costa.

*Banco brasil
Cc 13903-3
Ag 0070-1

*Caixa
Ag 3203
Op 001
Cc 22654-8

*PIX
Cpf 985899625-04



Locador e Locatário resolvem firmar o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO ANUAL**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O LOCADOR se obriga, neste ato, a dar em locação ao LOCATÁRIO o imóvel de sua propriedade, constituído na Rodovia Ilhéus - Olivença km 04, Edifício Vento, apt 102, vaga estacionamento 153, nossa Senhora da Vitória. CEP 45650-000
CONDOMÍNIO VOG JOAO DE GOES

1.1 - O LOCATÁRIO, nesta oportunidade, se declara ciente das regras que regem o condomínio VOG, onde se situa o imóvel locado, comprometendo-se a observá-las e cumpri-las.

1.2 - Juntamente com o imóvel é dado em locação os bens móveis e utensílios que o guarnecem.

CLÁUSULA SEGUNDA - O prazo do presente contrato de locação são de (doze) meses a iniciar-se no dia 01/04/2022 e término no dia 01/04/2023, data em que o LOCATÁRIO se obriga a restituir o imóvel locado no estado de conservação que o recebeu.

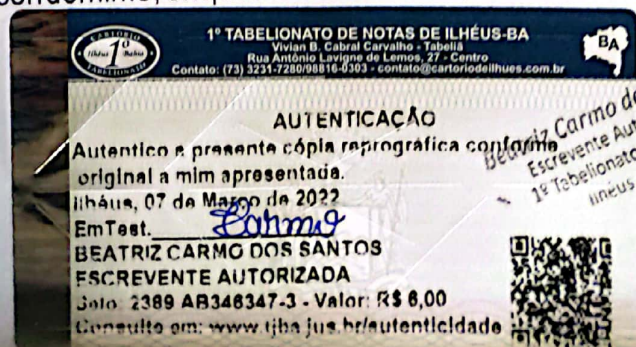
CLÁUSULA TERCEIRA - A presente locação destina-se a fins exclusivamente de anual e dessa forma fica proibida qualquer alteração da referida destinação, salvo mediante concordância prévia e expressa do LOCADOR.

CLÁUSULA QUARTA - O LOCATÁRIO deverá informar ao LOCADOR qualquer problema referente ao imóvel, para assim o mesmo na tentativa de solucionar.

CLÁUSULA QUINTA - O LOCADOR, ou seu procurador devidamente constituído, expedirá recibo discriminado no qual constará o valor total da locação, após quitação do valor avençado.

CLÁUSULA SEXTA - Além dos valores referentes aos aluguéis o LOCATÁRIO será responsável, enquanto durar a locação, pelos valores por ele despendidos no consumo de luz, gás, e internet caso deseje.

CLÁUSULA SÉTIMA O LOCATÁRIO será responsável pelas multas resultantes de infrações das normas de condomínio, enquanto durar a locação.



CLÁUSULA OITAVA - O LOCATÁRIO deve manter o imóvel, as instalações sanitárias e elétricas, os móveis e os utensílios em perfeito estado de conservação e em boas condições de higiene, para assim restituí-los, quando findo ou rescindido este contrato.

CLÁUSULA NONA - Não será permitida a transferência deste contrato, nem a sublocação, cessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel locado, sem a prévia autorização por escrito do LOCADOR.

CLÁUSULA DÉCIMA- O LOCATÁRIO se responsabiliza por qualquer dano que venha a causar ao imóvel, ou aos bens que o guarnecem devendo restituí-los nas mesmas condições em que o recebeu.

10.1 - Em havendo qualquer dano o LOCATÁRIO deverá repará-lo, por sua conta, enquanto durar a locação.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Todo e qualquer ajuste entre as partes, para integrar o presente contrato, deverá ser feito por escrito.

11.1- O valor do caução será devolvido ao locatário caso as contas do apartamento esteje quitadas e nao haja nenhum dano ao imóvel.

E, assim, por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento particular de CONTRATO DE LOCAÇÃO POR TEMPORADA, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, abaixo.

Itabuna-BA 03 de março de 2022.

Locador: _____

Locatário: Felipe Luiz Franca

